

(Redação dada pela Instrução Normativa nº 5/2017)
Complemento dos serviços de limpeza e conservação
PREÇO MENSAL UNITÁRIO POR M² (metro quadrado)

| I - Área interna | Produtividade | Mão de Obra | Produtividade | Preço Homem Mês - | SUBTOTAL | |
|---|---------------|------------------------------------|---------------|-------------------|------------|--------------|
| | | | (1/m²) | R\$ | R\$/m²) | |
| | | | (a) | (b) | | |
| Pisos acarpetados | 1.200 | Encarregados | | | | |
| | | Servente Limpeza | | | | |
| | | Total | | | | |
| Pisos frios | 900 | Encarregados | 0,000037037 | R\$ 3.860,29 | R\$ | 0,14 |
| | | Servente Limpeza | 0,001111111 | R\$ 3.170,63 | R\$ | 3,52 |
| | | Total | | | R\$ | 3,66 |
| Banheiros c/ insalubridade | 250 | Encarregados | 0,000133333 | R\$ 3.860,29 | R\$ | 0,51 |
| | | Servente Limpeza | 0,004 | R\$ 4.139,91 | R\$ | 16,55 |
| | | Total | | | R\$ | 17,06 |
| Laboratórios | 400 | Encarregados | 0,000083333 | R\$ 3.860,29 | R\$ | 0,32 |
| | | Servente Limpeza | 0,0025 | R\$ 3.170,63 | R\$ | 7,92 |
| | | Total | | | R\$ | 8,24 |
| Laboratórios com insalubridade | 450 | Encarregados | 0,000074074 | R\$ - | R\$ | - |
| | | Servente Limpeza com insalubridade | 0,002222222 | R\$ - | R\$ | - |
| | | Total | | | R\$ | - |
| Almoxarifados/galpões | 1.700 | Encarregados | 0,000019608 | R\$ 3.860,29 | R\$ | 0,08 |
| | | Servente Limpeza | 0,000588235 | R\$ 3.170,63 | R\$ | 1,87 |
| | | Total | | | R\$ | 1,94 |
| Oficinas | 1.500 | Encarregados | 0,000022222 | R\$ 3.860,29 | R\$ | 0,09 |
| | | Servente Limpeza | 0,000666667 | R\$ 3.170,63 | R\$ | 2,11 |
| | | Total | | | R\$ | 2,19 |
| Áreas com espaços livre - saguão, hall e salão | 1.200 | Encarregados | 0,000027778 | R\$ 3.860,29 | R\$ | 0,11 |
| | | Servente Limpeza | 0,000833333 | R\$ 3.170,63 | R\$ | 2,64 |
| | | Total | | | R\$ | 2,74 |
| II -Área Externa | Produtividade | Mão de Obra | Produtividade | Preço Homem Mês - | SUBTOTAL | |
| | | | (1/m²) | R\$ | R\$/m²) | |
| | | | (a) | (b) | | |
| Piso pavimentados adjacentes/contiguos às edificações | 2.100 | Encarregados | 0,000015873 | R\$ 3.860,29 | R\$ | 0,06 |
| | | Servente Limpeza | 0,00047619 | R\$ 3.170,63 | R\$ | 1,51 |
| | | Total | | | R\$ | 1,57 |
| II -Área Externa | Produtividade | Mão de Obra | Produtividade | Preço Homem Mês - | SUBTOTAL | |
| | | | (1/m²) | R\$ | R\$/m²) | |
| | | | (a) | (b) | | |
| Pátios e áreas verdes baixa frequência | 2.000 | Encarregados | 0,000016667 | R\$ 3.860,29 | R\$ | 0,06 |
| | | Servente Limpeza | 0,0005 | R\$ 3.170,63 | R\$ | 1,59 |
| | | Total | | | R\$ | 1,64 |

| II -Área Externa | Produtividade | Mão de Obra | Produtividade | Preço Homem Mês - | SUBTOTAL | |
|--|---------------|------------------|---------------|-------------------|----------|---|
| | | | (1/m²) | R\$ | R\$/m² | |
| | | | (a) | (b) | | |
| Pátios e áreas verdes média frequência | 1.800 | Encarregados | 0,000018519 | R\$ - | R\$ - | - |
| | | Servente Limpeza | 0,000555556 | R\$ - | R\$ - | - |
| | | Total | | | R\$ - | - |

| II -Área Externa | Produtividade | Mão de Obra | Produtividade | Preço Homem Mês - | SUBTOTAL | |
|---------------------------------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|----------|------|
| | | | (1/m²) | R\$ | R\$/m² | |
| | | | (a) | (b) | | |
| Pátios e áreas verdes alta frequência | 2.000 | Encarregados | 0,000016667 | R\$ 3.860,29 | R\$ 0,06 | 0,06 |
| | | Servente Limpeza | 0,0005 | R\$ 3.170,63 | R\$ 1,59 | 1,59 |
| | | Total | | | R\$ 1,64 | 1,64 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|-------|------------------|-------------|--------------|-----------|-------|
| Varrição de passeios e arruamentos | 7.000 | Encarregados | 0,000004762 | R\$ 3.860,29 | R\$ 0,018 | 0,018 |
| | | Servente Limpeza | 0,000142857 | R\$ 3.170,63 | R\$ 0,452 | 0,452 |
| | | Total | | | R\$ 0,47 | 0,47 |

| | | | | | | |
|---|---------|------------------|-------------|-------|-------|---|
| Coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária | 100.000 | Encarregados | 0,000000333 | R\$ - | R\$ - | - |
| | | Servente Limpeza | 0,00001 | R\$ - | R\$ - | - |
| | | Total | | | R\$ - | - |

| III - Exquadrias externas | Produtividade | Mão de Obra | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | SUBTOTAL R\$ / m² |
|------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|---------------------------|---|------------|-----------------------|----------------------|
| | | | Produtividade (1/m²) | Frequência no mês (horas) | Jornada de Trabalho no Mês (horas) (1/188,76) | (1X 2 X 3) | Preço Homem Mês - R\$ | |
| Face externa sem exposição a risco | 320 | Encarregados | 0,000104167 | 16 | 0,00529773 | 0,00000883 | R\$ 3.860,29 | R\$ 0,03 |
| | | Servente Limpeza | 0,003125000 | 16 | 0,00529773 | 0,00026489 | R\$ 3.170,63 | R\$ 0,84 |
| | | Total | | | | | | R\$ 0,87 |
| Face externa com exposição a risco | 140 | Encarregados | 0,000238095 | 0 | 0,00529773 | 0,00000000 | R\$ 3.860,29 | R\$ - |
| | | Servente Limpeza | 0,007142857 | 0 | 0,00529773 | 0,00000000 | R\$ 3.170,63 | R\$ - |
| | | Total | | | | | | R\$ - |
| Face Interna | 320 | Encarregados | 0,000104167 | 16 | 0,00529773 | 0,00000883 | R\$ 3.860,29 | R\$ 0,03 |
| | | Servente Limpeza | 0,003125000 | 16 | 0,00529773 | 0,00026489 | R\$ 3.170,63 | R\$ 0,84 |
| | | Total | | | | | | R\$ 0,87 |

| IV - Fachadas envidraçadas | Produtividade | Mão de Obra | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | SUBTOTAL R\$ / m² |
|--|---------------|------------------|----------------------|---------------------------|---|------------|-----------------------|----------------------|
| | | | Produtividade (1/m²) | Frequência no mês (horas) | Jornada de Trabalho no Mês (horas) (1/188,76) | (1X 2 X 3) | Preço Homem Mês - R\$ | |
| Face interna e externa sem exposição a risco | 160 | Encarregados | 0,000208333 | 0 | 0,00529773 | 0,00000000 | R\$ 3.860,29 | R\$ - |
| | | Servente Limpeza | 0,006250000 | 0 | 0,00529773 | 0,00000000 | R\$ 3.170,63 | R\$ - |
| | | Total | | | | | | R\$ - |

| VI - Áreas Hospitalares e assemelhadas | Produtividade | Mão de Obra | Produtividade | Preço Homem Mês - R\$ | SUBTOTAL |
|---|---------------|------------------|---------------|-----------------------|----------|
| | | | (1/m²) | | |
| Ambiente administrativo | 450 | Encarregados | 0,000074074 | R\$ 3.860,29 | |
| | | Servente Limpeza | 0,002222222 | R\$ 3.170,63 | |
| | | Total | | | |
| Ambientes cirúrgico, enfermarias, ambulatórios, farmácias, etc. | 450 | Encarregados | 0,000074074 | R\$ 3.860,29 | |
| | | Servente Limpeza | 0,002222222 | R\$ 3.170,63 | |
| | | Total | | | |

CUSTO MENSAL E SEMESTRAL DO SERVIÇOS POR M²

| AMBIENTES | Produti- vidade IN05/2017 | ÁREAS - (m²) | | Valor mensal do m² | Valor Mensal do serviço (R\$) ¹ | Quantidade estimada de serventes + encarregado | Serventes com insalubridade |
|--|---------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|--|--|-----------------------------|
| | | Medidas m² | Produção mensal estimada p/Frequência | | | | |
| I - Áreas Internas | | | | | | | |
| Pisos acarpetados | 1.200 | - | - | 0,00 | - | - | - |
| Pisos frios | 900 | 8.205,00 | 176.289,75 | 3,66 | 30.966,17 | 9,40 | - |
| Banheiros c/ insalubridade | 250 | 791,23 | 29.861,75 | 17,06 | 24.449,70 | 0,00 | 5,73 |
| Laboratórios | 400 | 1.318,12 | 27.464,74 | 8,24 | 10.861,30 | 3,30 | - |
| Laboratórios (com insalubridade) | 450 | - | - | 0,00 | - | 0,00 | - |
| Almoxarifado e Galpões | 1.700 | 355,99 | 484,72 | 1,94 | 45,13 | 0,01 | - |
| Oficinas | 1.500 | 22,00 | 22,00 | 2,19 | 2,31 | 0,00 | - |
| Áreas Com espaços Livres - saguão, hall e salão Setor I | 1.200 | 561,75 | 5.121,67 | 2,74 | 673,50 | 0,20 | - |
| Sub totais | | 11.254,09 | 239.244,64 | | 66.998,11 | 12,92 | 5,73 |
| II - Áreas Externas | | | | | | | |
| Pisos pavimentados adjacentes/contiguos às edificações | 1.800 | 1.325,87 | 10.911,04 | 1,57 | 822,13 | 0,29 | - |
| Varrições de passeios e arruamentos | 7.000 | 8.362,70 | 33.450,81 | 0,47 | 754,54 | 0,23 | - |
| Pátios e áreas verdes alta frequência | 2.000 | 2.095,79 | 8.383,16 | 1,64 | 659,82 | 0,20 | - |
| Pátios e áreas verdes média frequência | 1.800 | - | - | 0,00 | - | 0,00 | - |
| Pátios e áreas verdes baixa frequência | 2.000 | 23.319,13 | 23.319,15 | 1,64 | 1.835,42 | 0,56 | - |
| Costas de terraços em patios e áreas verdes com frequência média | 100.000 | - | - | 0,00 | - | 0,00 | - |
| Sub totais | | 35.103,49 | 76.064,16 | | 4.071,91 | 1,28 | - |
| III - Esquadrias externas | | | | | | | |
| Face externa com exposição à situação de risco | 140 | 671,78 | 671,78 | 0,00 | - | 0,23 | - |
| Face externa sem exposição à situação de risco | 320 | 1.041,70 | 1.092,86 | 0,87 | 45,78 | 0,16 | - |
| Face interna | 320 | 1.789,69 | 4.887,68 | 0,87 | 204,08 | 0,73 | - |
| Sub totais | | 3.503,17 | 6.652,32 | | 249,86 | 1,13 | - |
| IV - Fachadas envidraçadas | | | | | | | |
| Fachadas envidraçadas | 160 | - | - | 0,00 | R\$ - | - | - |
| Sub totais | | - | - | | - | - | - |
| V - Áreas Hospitalares e assemelhadas | | | | | | | |
| Área hospitalares - Administrativo | 450 | - | - | 0,00 | - | - | - |
| Áreas hospitalares - Enfermarias, Amputatórios, Farmácias, etc. | 450 | - | - | 0,00 | - | - | - |
| Sub totais | | - | - | | - | - | - |
| TOTAL MENSAL DO SERVIÇO | | | | | R\$ 71.319,88 | | |
| TOTAL SEMESTRAL DO SERVIÇO | | | | | R\$ 427.919,28 | | |
| Serventes | | | | | | 15 | |
| Serventes com insalubridade | | | | | | | 6 |
| Encarregado | | | | | | 1 | |
| Total de Trabalhadores | | | | | | 22 | |

Nota 1- O valor mensal do serviço é obtido pelo produto do valor mensal do metro quadrado, pelo quociente da Produção mensal estimada p/Frequência multiplicado pelo índice 20,8363

Os serviços objeto da contratação em tela, serão considerados os valores de referência indicados pela Secretaria de Gestão (SEGES), por meio da Portaria nº 7, de 13 de abril de 2015. Os valores de referência divulgados são específicos para o Estado da Paraíba e atualizados anualmente. Tais valores observaram os índices de produtividade por servente em jornada de oito horas diárias expressos na IN nº 05/2017.

Marina Gurgel

Elaborada por: Marina Souza Miguel do Amara Gurgel
Matrícula SIApe: 1072191

Revisado por: Lucilécio da Cunha Sousa

Matrícula SIApe: 3067783

CRC PB 011646/O-9