



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista:

113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista:

69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		7.746,49	7.746,49
1.1	13311	ORSE	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , exceto montagem, desmontagem e tela	m²xmês	123,9	39,40	48,41	5.997,99
1.2	98533	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	13	109,46	134,50	1.748,50
2			MOVIMENTO DE TERRA		1		21.083,71	21.083,71
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	145,61	80,18	98,52	14.345,49
2.2	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	37,8	121,15	148,86	5.626,90
2.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	37,8	23,93	29,40	1.111,32
3			FUNDAÇÕES		1		45.940,82	45.940,82
3.1	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	3,65	768,96	944,89	3.448,84
3.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	18,23	499,83	614,19	11.196,68
3.3	102487	SINAPI	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	22,4	570,47	700,99	15.702,17
3.4	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	8,23	770,71	947,04	7.794,13
3.5	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	10	634,69	779,90	7.799,00
4			ESTRUTURA		1		98.450,95	98.450,95
4.1	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	m²	50	166,02	204,00	10.200,00
4.2	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	m²	60	178,36	219,16	13.149,60



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista: 113,60%

B.D.I: 22,88%

Mensalista: 69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO): 15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
4.3	COMP 051	Próprio	CONCRETO ARMADO PARA PILARES COM FCK >= 30MPA, COM FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA COM APROVEITAMENTO DE 4 VEZES, PREPARO COM BETONEIRA E LANCAMENTO COM BALDE, INCLUSIVE ADENSAMENTO	M³	10,56	4.017,54	4.936,75	52.132,08
4.4	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	185	8,69	10,67	1.973,95
4.5	92472	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	75	90,52	111,23	8.342,25
4.6	102484	SINAPI	CONCRETO FCK = 40MPA, TRAÇO 1:1,4:1,8 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	14,28	721,09	886,07	12.653,07
5			VEDACAO		1		37.868,02	37.868,02
5.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	204	88,05	108,19	22.070,76
5.2	103362	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	44	94,34	115,92	5.100,48
5.3	C4507	SEINFRA	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	m²	54,15	70,17	86,22	4.668,81
5.4	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	54,15	90,60	111,32	6.027,97
6			COBERTURA		1		54.375,62	54.375,62
6.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	165,58	20,42	25,09	4.154,40
6.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	165,58	60,20	73,97	12.247,95
6.3	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	39	106,26	130,57	5.092,23
6.4	4883	ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	20	661,86	813,29	16.265,80
6.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20	45,77	56,24	1.124,80



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista: 113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista: 69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
6.6	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	35	73,20	89,94	3.147,90
6.7	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	36	40,66	49,96	1.798,56
6.8	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	36	144,60	177,68	6.396,48
6.9	100435	SINAPI	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	M	42	80,37	98,75	4.147,50
7			REVESTIMENTO		1		189.402,49	189.402,49
7.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	218	4,66	5,72	1.246,96
7.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	218	37,65	46,26	10.084,68
7.3	87527	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	81,9	36,89	45,33	3.712,52
7.4	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	231	48,72	59,86	13.827,66
7.5	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	231,25	68,38	84,02	19.429,62
7.6	104616	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	81,9	440,31	541,05	44.311,99
7.7	88788	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	156	433,92	533,20	83.179,20
7.8	42	ORSE	Apicoamento total de reboco com ponteiras/talhadeiras	m²	156	2,70	3,31	516,36
7.9	CP-C1.167	Próprio	LITOCERÂMICA (CASQUILHO DE TIJOLO), ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA ACIII, INCLUSIVE REJUNTAMENTO COLORIDO	m²	75	142,08	174,58	13.093,50
8			PAVIMENTAÇÃO		1		49.929,13	49.929,13



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista:

113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista:

69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
8.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	29,15	35,67	43,83	1.277,64
8.2	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	29,15	39,51	48,54	1.414,94
8.3	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	159,29	68,68	84,39	13.442,48
8.4	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	81,4	92,61	113,79	9.262,50
8.5	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	31,48	72,67	89,29	2.810,84
8.6	101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	60	85,33	104,85	6.291,00
8.7	101852	SINAPI	REASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	80	77,65	95,41	7.632,80
8.8	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	56	78,15	96,03	5.377,68
8.9	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	52,6	8,38	10,29	541,25
8.10	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	40	38,21	46,95	1.878,00
9			ESQUADRIAS E VIDROS		1		104.470,92	104.470,92
9.1	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	15	385,34	473,50	7.102,50
9.2	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	15	469,44	576,84	8.652,60



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista: 113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista: 69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
9.3	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	50	97,13	119,35	5.967,50
9.4	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7	82,39	101,24	708,68
9.5	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	36,3	334,90	411,52	14.938,17
9.6	102188	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	UN	5	859,13	1.055,69	5.278,45
9.7	102189	SINAPI	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	UN	5	227,77	279,88	1.399,40
9.8	102166	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	12,1	356,23	437,73	5.296,53
9.9	102167	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	9,68	464,15	570,34	5.520,89
9.10	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	16,94	406,66	499,70	8.464,91
9.11	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	19,36	481,49	591,65	11.454,34
9.12	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	21,78	581,30	714,30	15.557,45
9.13	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	5	2.036,44	2.502,37	12.511,85
9.14	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	5	263,29	323,53	1.617,65
10			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		43.480,01	43.480,01
10.1	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	16,18	19,88	218,68
10.2	86938	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	409,91	503,69	1.511,07



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista:

113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista:

69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
10.3	10345	ORSE	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	3	642,32	789,28	2.367,84
10.4	11232	ORSE	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada bica baixa	un	25	176,84	217,30	5.432,50
10.5	102613	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4	668,71	821,71	3.286,84
10.6	102611	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	3	480,47	590,40	1.771,20
10.7	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	50	46,77	57,47	2.873,50
10.8	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	308,91	379,58	3.036,64
10.9	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	153,90	189,11	756,44
10.10	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100	11,33	13,92	1.392,00
10.11	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50	142,37	174,94	8.747,00
10.12	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50	140,40	172,52	8.626,00
10.13	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	563,20	692,06	3.460,30
11			PINTURA		1		91.406,94	91.406,94
11.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	900,15	3,73	4,58	4.122,68
11.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	557,29	15,45	18,98	10.577,36
11.3	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	557,29	23,40	28,75	16.022,08
11.4	3724	ORSE	Demarcação de pavimentos com pintura de 1 demão de resina acrílica, e aplicação de micro-esferas para sinalização horizontal (Estacionamentos, faixas de pedestres, etc.)	m²	181,4	11,64	14,30	2.594,02



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista: 113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista: 69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
11.5	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	3000	13,68	16,80	50.400,00
11.6	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	60	15,49	19,03	1.141,80
11.7	100749	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	236	22,59	27,75	6.549,00
12			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		7.004,10	7.004,10
12.1	CP-C2.234	Próprio	CORRIMAO DUPLO LATERAL EM ACO INOX 304 POLIDO, COM ALTURAS DE H=0,70M E H=0,92M EM TUBO DE 1.1/2", FIXADOS EM PAREDE COM PARAFUSO E BUCHA S12 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	15	380,00	466,94	7.004,10
13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		196.075,01	196.075,01
13.1			ILUMINAÇÃO/INTERRUPTOR		1		68.481,75	68.481,75
13.1.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	100	12,20	14,99	1.499,00
13.1.2	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	225	26,43	32,47	7.305,75
13.1.3	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	30	36,21	44,49	1.334,70
13.1.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	27,05	33,23	166,15
13.1.5	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	41,23	50,66	253,30
13.1.6	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	55,39	68,06	340,30
13.1.7	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	32,91	40,43	202,15
13.1.8	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	52,94	65,05	325,25
13.1.9	CP-ELU006	Próprio	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER COM BASE E27 E LÂMPADA LED 10W E27	UN	5	29,72	36,51	182,55
13.1.10	CP-ELA.433	Próprio	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	25	48,13	59,14	1.478,50



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista: 113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista: 69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
13.1.11	CP-ELJ-107	Próprio	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 36 W, SEM LÂMPADA E SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	50	213,26	262,05	13.102,50
13.1.12	101659	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	65	529,50	650,64	42.291,60
13.2			CABOS		1		59.959,18	59.959,18
13.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	751,36	4,68	5,75	4.320,32
13.2.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2039	7,32	8,99	18.330,61
13.2.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	10,27	12,61	2.522,00
13.2.4	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6	11,16	13,71	82,26
13.2.5	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	18,63	22,89	1.144,50
13.2.6	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	54	28,20	34,65	1.871,10
13.2.7	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	81,5	31,76	39,02	3.180,13
13.2.8	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	80,08	44,12	54,21	4.341,13
13.2.9	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	50	64,29	78,99	3.949,50
13.2.10	92990	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	50	89,19	109,59	5.479,50
13.2.11	CP-ERD022	Próprio	CABO DE ALUMÍNIO MULTIPLEXADO 0,6/1KV (F+N) 2X16MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	100	9,85	12,10	1.210,00
13.2.12	CP-ERD028	Próprio	CABO DE ALUMÍNIO MULTIPLEXADO 0,6/1KV (3F+N) 4X35MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	100	30,82	37,87	3.787,00
13.2.13	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	30	67,20	82,57	2.477,10



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista:

113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista:

69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
13.2.14	CP-ELA.165	Próprio	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 10MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	19	1,82	2,23	42,37
13.2.15	CP-ELA.052	Próprio	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 16MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7	5,29	6,50	45,50
13.2.16	CP-ELA.054	Próprio	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 25MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	16	2,83	3,47	55,52
13.2.17	CP-ELA.061	Próprio	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 35MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8	3,16	3,88	31,04
13.2.18	CP-ELA.247	Próprio	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10	5,29	6,50	65,00
13.2.19	CP-ELA.068	Próprio	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 70MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	10	6,54	8,03	80,30
13.2.20	CP-ELA.248	Próprio	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 95MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10	7,99	9,81	98,10
13.2.21	CP-ELJ.009	Próprio	Fornecimento e instalação de vergalhão (tirante c/ rosca d=1/4"x3000mm (marvítec ref. 1431 ou similar)	UN	30	18,13	22,27	668,10
13.2.22	CP-ELJ.040	Próprio	CABO DE COBRE NU 25 MM2 MEIO-DURO PARA ATERRAMENTO.	M	35	31,34	38,51	1.347,85
13.2.23	CP-ELJ.067	Próprio	CABO DE COBRE NU 10MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	28,5	17,45	21,44	611,04
13.2.24	CP-ELJ.042	Próprio	Cabo multiplex 2x #10mm ²	M	6	6,96	8,55	51,30
13.2.25	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	22	126,46	155,39	3.418,58
13.2.26	104749	SINAPI	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	22	19,94	24,50	539,00
13.2.27	CP-ELJ.045	Próprio	TERMINAL OLHAL PARA CABO DE 1,50MM2 À 2,50MM2	UN	19	9,01	11,07	210,33
13.3			ELETROCALHAS/ELETRODUTOS/CANALETAS/PERFILADOS		1		29.612,13	29.612,13
13.3.1	CP-ELJ.035	Próprio	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, DN 25 (1"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	250,3	7,45	9,15	2.290,24
13.3.2	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	3,5	18,71	22,99	80,46



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista: 113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista: 69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
13.3.3	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	13,28	16,31	326,20
13.3.4	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	17,01	20,90	418,00
13.3.5	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	10	26,12	32,09	320,90
13.3.6	CP-L824	Próprio	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 20 x 10 mm sem divisória	M	50	18,40	22,60	1.130,00
13.3.7	CP-L825	Próprio	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 50 x 20 mm sem divisória	M	50	32,52	39,96	1.998,00
13.3.8	CP-L902	Próprio	Eletrocalha perfurada 100 x 75 x 3000 mm (ref. mopa ou similar) - Fornecimento e instalação	un	10	104,91	128,91	1.289,10
13.3.9	CP-L933	Próprio	Curva horizontal 100 x 75 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar) - Fornecimento e Instalação	un	5	43,03	52,87	264,35
13.3.10	CP-L829	Próprio	Curva vertical 100 x 75 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	5	102,07	125,42	627,10
13.3.11	CP-L830	Próprio	Emenda interna 100 x 75 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	10	13,82	16,98	169,80
13.3.12	CP-ELA.426	Próprio	TÊ HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 100MM E ALTURA DE 75MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	5	169,01	207,67	1.038,35
13.3.13	CP-L832	Próprio	Suporte horizontal 100 x 50 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	20	9,43	11,58	231,60
13.3.14	CP-I918	Próprio	SUPORTE VERTICAL 100 x 100 mm PARA FIXAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA	un	20	14,91	18,32	366,40
13.3.15	CP-L927	Próprio	TAMPA DE ENCAIXE 100 MM, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA	m	10	11,75	14,43	144,30
13.3.16	CP-ELA.238	Próprio	PERFILADO, PRE-ZINCADO A FOGO, PERFURADO 38X38MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	174	34,63	42,55	7.403,70
13.3.17	CP-L836	Próprio	Cantoneira "ZZ" para fixação de perfilado, ref. Mopa ou similar	un	20	6,40	7,86	157,20
13.3.18	CP-ELA.045	Próprio	JUNÇÃO "L" PARA PERFILADO 38X38MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	95	15,13	18,59	1.766,05
13.3.19	CP-ELA.047	Próprio	JUNÇÃO "T" PARA PERFILADO 38X38MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	16,96	20,84	41,68



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista: 113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista: 69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
13.3.20	CP-ELA.048	Próprio	JUNÇÃO TIPO "I" PARA PERFILADO 38X38MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	58	15,08	18,53	1.074,74
13.3.21	CP-ELA.050	Próprio	CAIXA METÁLICA SEM TOMADA PARA PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	46	22,79	28,00	1.288,00
13.3.22	CP-ELA.049	Próprio	TAMPA DE ENCAIXE 38MM PARA PERFILADO - INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO	M	172,51	19,48	23,93	4.128,16
13.3.23	CP-ELA.065	Próprio	CURVA HORIZONTAL OU VERTICAL 38x38mm PARA PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	20,78	25,53	51,06
13.3.24	CP-ELA.051	Próprio	MÃO FRANCESA SIMPLES 100MM PARA PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	158	15,49	19,03	3.006,74
13.4			QUADROS		1		20.989,42	20.989,42
13.4.1	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	500,87	615,46	615,46
13.4.2	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	397,77	488,77	977,54
13.4.3	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	522,83	642,45	642,45
13.4.4	CP-ELA.064	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 28 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	425,68	523,07	1.046,14
13.4.5	CP-ELJ-108	Próprio	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	2	720,78	885,69	1.771,38
13.4.6	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	841,59	1.034,14	1.034,14
13.4.7	CP-ELJ-110	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 48 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	780,82	959,47	959,47
13.4.8	CP-C1Y.033	Próprio	Caixa em chapa metálica galvanizada 120 X 80 X 25cm, para quadro de comando	un	5	1.108,96	1.362,69	6.813,45
13.4.9	CP-C1Y.034	Próprio	Caixa em chapa metálica galvanizada 20 X 30 X 20cm, para quadro de comando	un	5	178,96	219,90	1.099,50



TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista:

113,60%

B.D.I:

22,88%

Mensalista:

69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO):

15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
13.4.10	100556	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	3	34,83	42,79	128,37
13.4.11	CP-ELJ.033	Próprio	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm.	UN	28	161,57	198,53	5.558,84
13.4.12	CP-ELJ.039	Próprio	Barramento neutro e terra para quadro de distribuição.	UN	2	28,94	35,56	71,12
13.4.13	CP-ELJ.044	Próprio	ACESSÓRIOS FIXAÇÃO DE CABOS MULTIPLEXADOS PAREDE (ISOLADOR E ANCORAGEM)	UN	2	67,58	83,04	166,08
13.4.14	CP-ELJ.043	Próprio	CONECTOR PERFURANTE ISOLADO - PRINCIPAL 6 A 185MM2 DERIVACAO 1,5 A 10MM2	UN	4	21,46	26,37	105,48
13.5			DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO/ACIONAMENTO		1		17.032,53	17.032,53
13.5.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	10,07	12,37	24,74
13.5.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	10,07	12,37	37,11
13.5.3	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	15	10,89	13,38	200,70
13.5.4	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	11,70	14,37	28,74
13.5.5	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	15	13,05	16,03	240,45
13.5.6	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	15	69,13	84,94	1.274,10
13.5.7	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	23	75,19	92,39	2.124,97
13.5.8	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	83,03	102,02	204,04
13.5.9	106020	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	93,24	114,57	572,85
13.5.10	CP-EDJ019	Próprio	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 80A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4	157,44	193,46	773,84
13.5.11	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	359,23	441,42	882,84
13.5.12	CP-ELA.252	Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA , CORRENTE NOMINAL DE 175A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	2	973,23	1.195,90	2.391,80



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE CAMPINA GRANDE
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
COORDENAÇÃO DE PROJETOS



OBRA: Execução de serviços para manutenção predial do campus Cajazeiras

TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista:	113,60%	B.D.I:	22,88%
Mensalista:	69,85%	B.D.I (DIFERENCIADO):	15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
13.5.13	CP-C1.288	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISJUNTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR DR-(40A), 30MA	UN	5	150,17	184,52	922,60
13.5.14	CP-EDJ008	Próprio	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR) TETRAPOLAR DE 80A E ALTA SENSIBILIDADE (30MA)	UN	5	295,44	363,03	1.815,15
13.5.15	101902	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 22A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	196,33	241,25	241,25
13.5.16	101903	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 38A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	409,04	502,62	502,62
13.5.17	CP-ELA.320	Próprio	CHAVE FUSÍVEL DE DISTRIBUIÇÃO 15KV/100A COM ELO FUSÍVEL DE 12K. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	9	185,67	228,15	2.053,35



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE CAMPINA GRANDE
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
COORDENAÇÃO DE PROJETOS



OBRA: Execução de serviços para manutenção predial do campus Cajazeiras

TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025; ORSE 06/2025

DATA BASE: 07/2025

Leis sociais (Não Desoneradas)

B.D.I

Horista: 113,60%

B.D.I: 22,88%

Mensalista: 69,85%

B.D.I (DIFERENCIADO): 15,28%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - REFERÊNCIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTOS		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO COM B.D.I.	TOTAL
13.5.18	CP-ELA.443	Próprio	ELO FUSÍVEL DE 1H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	3	27,10	33,30	99,90
13.5.19	CP-ELA.444	Próprio	ELO FUSÍVEL DE 2H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	3	27,10	33,30	99,90
13.5.20	CP-ELA.445	Próprio	ELO FUSÍVEL DE 3H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	6	27,10	33,30	199,80
13.5.21	CP-ELA.348	Próprio	ELO FUSÍVEL DE 5H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	6	27,90	34,28	205,68
13.5.22	CP-ELA.446	Próprio	ELO FUSÍVEL DE 6K. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	9	32,15	39,50	355,50
13.5.23	CP-ELA.351	Próprio	ELO FUSÍVEL DE 10K. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	9	27,90	34,28	308,52
13.5.24	CP-L823	Próprio	ELO FUSÍVEL DE 12H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	9	32,15	39,50	355,50
13.5.25	CP-ELA.056	Próprio	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *45* KA (TIPO AC) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8	99,87	122,72	981,76
13.5.26	CP-ELJ.034	Próprio	BARRAMENTO MONOFASICO 80A 220/440V 1X12P DIN STECK	UN	2	54,86	67,41	134,82

Para avaliar qual regime de contribuição previdenciária é mais vantajoso para a instituição, foram elaborados dois orçamentos e foi adotado como orçamento referência aquele que resultou em menor valor para a Instituição. Neste caso o mais vantajoso para a Administração é o regime previdenciário **não desonerado**, sendo esse adotado como **REFERÊNCIA DE CUSTOS**.
Caberá a cada licitante escolher o regime que lhe pareça mais adequado, entretanto, ganhará a licitação a empresa que ofertar o menor preço no certame, esse também deverá ser inferior ao **ORÇAMENTO REFERÊNCIA (ORÇAMENTO SEM DESONERAÇÃO)**, não cabendo nenhum
OBS: As Leis sociais estão embutidas nos preços unitários dos insumos de mão de obra.

CUSTOS TOTAIS	
Total sem BDI.....	R\$ 770.932,35
Total do BDI.....	R\$ 176.301,86
Total Geral.....	R\$ 947.234,21

Importa a presente planilha no valor de

NOVECENTOS E QUARENTA E SETE MIL DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E VINTE E UM CENTAVOS

Responsável Técnico - Itens 1 ao 12

Responsável Técnico - Item 13